

## PARTHEMA AVOCATS RENFORCE SON OFFRE INTERPROFESSIONNELLE AVEC L'OUVERTURE DE PARTHEMA NOTAIRES PARIS

Parthema Avocats, cabinet pluridisciplinaire en droit des affaires, consolide son dispositif interprofessionnel avec l'ouverture d'un office notarial à Paris dédié à l'immobilier d'entreprise, au financement et la promotion immobilière.

### **Une stratégie d'interprofessionnalité confirmée**

Depuis 2020, Parthema Avocats a développé une collaboration étroite avec Parthema Notaires, permettant d'offrir aux clients une expertise juridique globale et coordonnée. L'association avec Olivier Duparc, notaire exerçant à Paris, marque une nouvelle étape dans cette stratégie d'interprofessionnalité et élargit ainsi l'offre de services.

En effet, fort d'une expérience de plus de 20 ans, Olivier Duparc développe son activité de conseil en acquisition et cession d'actifs immobiliers - de bureaux, commerces, hôtellerie, logistique - en mode projet - montage d'opérations, en ventes en l'état futur d'achèvement, vents d'actifs isolés ou en portefeuille, en aménagement et financement.

L'ambition partagée par les associés est de proposer une offre complète et des interventions transverses, principalement en immobilier d'entreprise, notamment institutionnel, et de promotion immobilière, droit de la construction et financement, avec le même niveau d'exigence en matière de service et d'expertise juridique.

### **Des synergies multiples au service des clients**

Cette implantation favorise les interventions conjointes entre avocats et notaires sur de nombreux domaines : droit des sociétés, droit fiscal, droit patrimonial, droit de la construction et droit immobilier notamment. Les équipes de Parthema Avocats et de Parthema Notaires Paris ont désormais des bureaux dans la capitale, facilitant la fluidité des échanges et la coordination sur les dossiers complexes.

### **Un maillage territorial renforcé**

Avec ses trois implantations (Nantes, Paris, Rennes) et ses liens étroits avec Parthema Notaires (Nantes, Paris), Parthema Avocats propose une offre transverse pour accompagner les entreprises et leurs dirigeants sur l'ensemble de leurs problématiques juridiques, avec la même exigence de service.

Cette complémentarité des expertises et des territoires répond aux attentes des clients qui recherchent un accompagnement juridique coordonné, associant les compétences spécifiques des avocats et des notaires.

**Jean-Philippe RIOU :**

*« Cette association avec Olivier Duparc s'inscrit dans la continuité du développement de Parthema Avocats, volontairement orienté vers l'interprofessionnalité. Elle nous permet d'accompagner nos clients sur des opérations immobilières d'envergure en intégrant, dès l'origine des projets, une expertise notariale en immobilier institutionnel, promotion immobilière, droit de la construction et financement. Cette collaboration renforce notre capacité à proposer un accompagnement global, cohérent et sécurisé, en conjuguant les compétences des avocats et des notaires, à Nantes comme à Paris, avec une connaissance fine des acteurs et enjeux du secteur. L'articulation de nos expertises constitue un véritable levier pour répondre à la complexité croissante des opérations immobilières. »*

**Jean-Philippe RIOU est avocat associé et copilote les départements droit immobilier et droit commercial du cabinet Parthema Avocats. Spécialiste des baux commerciaux, il accompagne notamment les acteurs de l'immobilier d'entreprise et les banques en conseil et en contentieux, en articulation étroite avec les opérations notariales immobilières.**

**Olivier Duparc :**

*« Rejoindre Parthema Notaires, dans ce cadre interprofessionnel, nous permet de renforcer et d'élargir notre activité en immobilier institutionnel, immobilier d'entreprise, en droit de la construction et financement, avec une vision commune, des perspectives et des moyens élargis. La complémentarité géographique entre Paris et Nantes, conjuguée à l'expertise des équipes d'avocats de PA, offre à nos clients une approche juridique transverse, parfaitement adaptée aux attentes des grands comptes. Cette nouvelle étape repose sur des valeurs communes et une ambition partagée : sécuriser et fluidifier les projets immobiliers en réunissant, au sein d'un même écosystème, l'ensemble des compétences nécessaires à leur réussite. »*

**Olivier Duparc est notaire associé, spécialisé en promotion immobilière et en opérations immobilières complexes. Il accompagne depuis plus de vingt ans les acteurs institutionnels de l'immobilier sur le plan national, dans leurs opérations d'acquisition, de vente, de construction-vente et de financements structurés.**

<b>Olivier Duparc, notaire associé, Paris.</b>	<b>Jean-Philippe RIOU, avocat associé, Nantes.</b>
	
<p>Professionnel reconnu de l'immobilier, Olivier Duparc accompagne depuis plus de vingt ans les acteurs institutionnels et privés dans la structuration et la sécurisation d'opérations immobilières complexes.</p> <p>Son expertise s'est particulièrement construite autour de la promotion immobilière, des opérations de construction-vente, depuis l'acquisition du foncier et le montage juridique des projets jusqu'à la commercialisation en VEFA ; il intervient également sur des opérations d'acquisition et de cession d'immeubles d'entreprise - bureaux, commerces, actifs logistiques ou hôteliers - ainsi que sur des financements immobiliers structurés.</p> <p>Son parcours au sein d'études notariales parisiennes de premier plan lui a permis de développer une connaissance fine du marché et de tisser des relations durables avec les principaux acteurs institutionnels de</p>	<p>Avocat associé, Jean-Philippe RIOU copilote les départements droit immobilier et droit commercial du cabinet Parthema Avocats. Il accompagne les acteurs de l'immobilier d'entreprise - investisseurs, bailleurs, preneurs et exploitants - en conseil comme en contentieux. Il intervient également auprès des banques, des administrateurs et mandataires judiciaires.</p> <p>Son expertise est particulièrement reconnue en matière de baux commerciaux, domaine pour lequel il est titulaire de la mention légale de spécialiste. Il assiste ses clients tant dans la structuration contractuelle des opérations que dans la gestion des phases précontentieuses et contentieuses, pour sécuriser les actifs et la continuité des projets.</p> <p>Fort d'un parcours en droit des affaires et d'une pratique confirmée en droit bancaire et en droit des entreprises en difficulté, qu'il a également enseigné à l'université, Jean-</p>

<p>l'immobilier en Île-de-France et aime travailler en architecture ouverte.</p>	<p>Philippe RIOU développe une lecture transversale des dossiers immobiliers et de financement. Cette expertise s'inscrit naturellement en complémentarité avec celle des notaires spécialisés en immobilier institutionnel et en promotion immobilière, dans le cadre d'une approche intégrée du conseil juridique immobilier.</p>
--	---